

Szerep Község Polgármesterétől
4163 Szerep Nagy u. 53.

Előterjesztés

önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adásáról

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kereste meg Önkormányzatunkat. Tájékoztatott arról, hogy a fogyatékossgal élő személyek számára ápolást-gondozást nyújtó szociális intézményi férőhelyek kiváltásáról szóló 2017-2036. évekre vonatkozó hosszú távú koncepcióról szóló 1023/2017. (I. 24.) Korm. határozat értelmében Magyarországon legkésőbb 2036-ig **meg kell szűnnie a fogyatékossgal élő, pszichiátriai betegek, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó**, a célcsoportok vonatkozásában engedélyesenként **50 főnél nagyobb bentlakásos intézményi formának**, és helyét át kell, hogy vegyék a közösségi alapú ellátási formák.

A fenti cél megvalósításához nyújt segítséget az intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése — intézményi férőhely kiváltás című, **EFOF-2.2.2-17** kódszámú felhívás. A projekt célja — a fenti folyamat részeként — a fogyatékossgal élő, pszichiátriai beteg, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó, a célcsoportok vonatkozásában engedélyesenként 50 főnél nagyobb intézményi ellátási forma teljes körű kiváltása, és a lakók igényeire reflektáló, magas minőségű, hozzáférhető közösségi alapú ellátási formák kialakítása.

Az intézményi kiváltással létrehozható lakhatási szolgáltatások:

- legfeljebb hat fő számára kialakított lakás vagy ház, vagy
- hét-tizenkét fő számára kialakított lakás vagy ház.

A kiváltás során létrejövő új lakhatási szolgáltatásoknak meg kell felelnie a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt.) és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt támogatott lakhatás szakmai, személyi és tárgyi feltételeknek, továbbá összhangban kell lennie a Stratégiában foglaltakkal.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 110/E. és 110/F. §-ai meghatározzák a támogatott lakhatás tárgyi követelményeit, vagyis támogatott lakhatás kialakítására az a lakás alkalmas, amely 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel, közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással), melegvíz-ellátással, és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

A fenti szabályozásra tekintettel kérték az önkormányzat közreműködését arra vonatkozóan, hogy a település környezetében lévő nagy létszámú intézményben élő személyek is lehetőséget kapjanak arra, hogy a társadalom aktív tagjaiként, családi környezetben élhessenek.

Az intézményi férőhely kiváltási projekt sikeres megvalósulásának érdekében kérték, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: SZGYF) részére - az alábbiak figyelembe vételével - **Szerep községben építési telkeket rendelkezésre bocsájtani szíveskedjenek.**

A pályázatok benyújtásához, a pályázati felhívások, illetve az általános útmutató rendelkezései alapján, amennyiben a beruházással érintett ingatlan Önkormányzati tulajdonban van, tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy a Tulajdonos Önkormányzat hozzájárul a támogatási kérelem megvalósításához, és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá biztosítja, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat benyújtását követően, a pályázati felhívásban rögzítettek alapján, a támogatást igénylő SZGYF-nek rendelkeznie kell továbbá, legalább a fenntartási időszak végéig szóló birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel is.

A használati megállapodás a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján rögzíti, hogy az SZGYF-et, mint használatba vevőt az ingatlan tekintetében megilleti az ingyenes használat joga a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) II.S (13) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy a 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. S-ában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében kívánja az építési beruházással érintett önkormányzati ingatlant használatba venni.

A használati megállapodásban rendelkezünk arról is, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 2.S (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, SZGYF által megvalósított beruházás folytán létrejött, vagy jelentősen átalakított felépítmény a Magyar Állam tulajdonába fog majd kerülni.

A kérelemben foglaltaknak megfelelően kiválasztásra kerültek azok az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, amelyeket javaslok ingyenes használatra átadni a fenti cél elérése érdekében. Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi az a térképvázlat, ahol bejelölésre kerültek az ingatlanok. A térképen jelölt 393, 395, 397, 402, 404,406 helyrajzi számú ingatlanokon lakóotthonok épülnének a 399 és 400 helyrajzi számú ingatlanon a foglalkozató kerülne felépítésre. Ez a két ingatlan a későbbiekben összevonásra kerülne. Az 1. számú mellékletben a tulajdonosi hozzájárulási szándéknyilatkozat található mind a nyolc ingatlan vonatkozásában. A 2. számú mellékletben található nyilatkozat pedig a képviselő-testület nyilatkozata arról, hogy megismerte a szakmai tartalmat és hozzájárulását adja, hogy ezeken az ingatlanokon a projekt megvalósuljon. A 2. számú melléklet is mind a nyolc ingatlan nyilatkozatát tartalmazza.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot és annak mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. számú mellékletet képező tulajdonosi hozzájárulás és szándéknyilatkozat kiadásával egyetért és hozzájárul a 2. számú mellékletben szereplő nyilatkozat aláírásához.

Felelős: Tóthné Verő Tünde polgármester

Határidő: 2017. március 31.

Szerep, 2017. március 13.

Tóthné Verő Tünde s.k.
polgármester